



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/18-08/62

URBROJ: 517-06-2-1-1-18-7

Zagreb, 9. srpnja 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18) i odredbe članka 5. stavka 3. i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grand Hotel Lav d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

### **R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – proširenje akvatorija marine „Lav“ i izgradnja dodatnih plažnih sadržaja hotelskog kompleksa Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
  - 1. Radove vršiti u periodima što manjeg strujanja mora.**
  - 2. Materijal iz iskopa u najvećoj mogućoj mjeri koristiti kao mineralnu sirovinu za izvođenje daljnjih građevinskih radova.**
  - 3. Višak materijala iz podmorskog iskopa podvrgnuti fizikalno-kemijskom ispitivanju svojstava te ukoliko se ne radi o opasnom otpadu deponirati na lokaciji koju odredi Lučka kapetanija ili zbrinuti sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom.**
  - 4. Osigurati stalnu raspoloživost sredstava za čišćenje i zaštitu od onečišćenja (plutajuća brana, adsorbensi, spremnici za privremeno skladištenje otpada).**
  - 5. U slučaju nekontroliranog događaja postupati sukladno „Operativnom planu postupanja u slučaju iznenadnog onečišćenja marine i mora u marini Lav“.**
- II. Za namjeravani zahvat – proširenje akvatorija marine „Lav“ i izgradnja dodatnih plažnih sadržaja hotelskog kompleksa Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grand Hotel Lav d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grand Hotel Lav d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata Grand Hotel Lav d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 26. ožujka 2018. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš proširenja akvatorija marine „Lav“ i izgradnje dodatnih plažnih sadržaja hotelskog kompleksa Le Meridien Lav“, Općina Podstrana, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev priložen je Elaborat zaštite okoliša koji je u ožujku 2018. godine izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014. godine i KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 20. srpnja 2016. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Boška Matošić, dipl.ing.kem.tehn.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju i produljenje lukobrana, produbljivanje morskog dna, nasipavanje i izgradnju platoa u moru.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 20. travnja 2018. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/18-08/62; URBROJ: 517-06-2-2-2-18-2 od 28. ožujka 2018. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata nalazi se na k.č. 2293/5, 2293/4 i 5182 sve k.o. Donja Podstrana, kao i na dijelu morske površine na području Općine Podstana. Predmetni zahvat obuhvaća radove na rekonstrukciji i produljenju bazena marine „Lav“, što uključuje rekonstrukciju i produljenje glave postojećeg lukobrana u cilju povećanja zaštite akvatorija marine, kao i kapaciteta i ranga marine, izgradnju mornarske kontrolne zgrade i rekonstrukciju – produljenje postojećeg usisa mora kroz novi lukobran te izgradnju platoa u moru s otvorenim bazenom s morskom vodom i novim plažnim sadržajima, kao i dohranjivanje postojeće i formiranje nove plaže uz unutrašnju stranu nasipa novog platoa te izgradnju rubne obale i ljetnih ugostiteljskih sadržaja. Radovi na postojećem lukobranu uključuju njegovo djelomično izmještanje i produljenje. Zahvat će se izvoditi u trupu*

*postojećeg lukobrana, čime će se omogućiti dva dodatna bazena za dva broda od 35 i 40 m ili prihvat četiri broda duljine do 25 m. Obalni „T“ blokovi će se iskoristiti za izgradnju nove obale, dok će armirano betonski prednapeti prenosni nosači biti demontirani s postojeće obale i ugrađeni u novi gat br. 3 na novom segmentu lukobrana. Izmicanjem trase glavnog lukobrana i skidanjem kamena iz primarne i sekundarne zaštite te radi sigurnijeg pristajanja plovila izvest će se iskop iz jezgre do dubine od 4 m. Iskopani materijal iskoristit će se za formiranje nove jezgre lukobrana, kao temeljni kamenomet za kesone i betonske blokove te kao nasip između kesona. Lijevo od ulaza u bazen marine formirat će se novi bazen marine za privez brodova do 20 m duljine za što će biti nužno izvršiti produbljivanje i nivelaciju do 3 m dubine posebno u priobalnom pojasu.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/18-08/62; URBROJ: 517-06-2-2-2-18-3 od 28. ožujka 2018. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravnom odjelu za komunalnu infrastrukturu, komunalne poslove i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Općini Podstrana.

Općina Podstrana dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/03; URBROJ: 2181/02-06-1-18-2 od 18. svibnja 2018. godine) prema kojem planirani zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/18-03/0072; URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 22. svibnja 2018. godine) da planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš uz pridržavanje Elaboratom zaštite okoliša predviđenih mjera zaštite. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/18-59/104; URBROJ: 517-07-1-1-2-18-4 od 22. svibnja 2018. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Lokacija zahvata nalazi se u obuhvatu postojećeg hotelskog kompleksa na udaljenosti od oko 200 m od najbližih kuća za stanovanje, ali se ne očekuje prekoračenje dopuštenih razina buke niti utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi kako tijekom izvođenja radova tako ni tijekom korištenja predmetnog zahvata. Vezano za potencijalni utjecaj na krajobraz ocijenjeno je da se izvedbom zahvata ne može očekivati značajan utjecaj na doživljaj prostora jer će se dijelom proširiti akvatorij već postojeće marine, dok će se dio područja zahvata po završetku radova i hortikulturno urediti, što će doprinijeti boljem uklapanju zahvata u okolni prostor. Planirani zahvat izvest će se na već prenamijenjenim površinama koje su u funkciji hotela te se značajniji utjecaji na tlo i osiromašenje korisnog zemljišta ne očekuju. Tijekom izgradnje zahvata doći će do onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima prilikom rada građevinskih strojeva i mehanizacije. No navedeni utjecaji privremenog su karaktera, vremenski su ograničeni i prostorno vezani isključivo uz lokaciju izvođenja radova. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Vezano za potencijalni utjecaj zahvata na klimatske promjene i doprinos efektu staklenika, ocijenjeno je da se isti s obzirom na značajke zahvata ne očekuju. Jednako tako, ne očekuje se ni značajan utjecaj klimatskih promjena na planirani zahvat odnosno na funkcionalnost novih površina planiranih projektom, budući da su tijekom izrade projektne dokumentacije uzete u obzir dugoročno predviđene promjene. Zahvat se manjim dijelom nalazi na području podzemnog vodnog tijela JKGI\_11 – CETINA čije je ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. S obzirom na to da se u tom dijelu planira izvesti novi dio obale koji će se temeljiti na morskom dnu utjecaj na navedeno vodno tijelo se ne očekuje. Planirani zahvat nalazi se najvećim dijelom na moru, na dijelu vodnog tijela priobalne vode 0423-BSK čije stanje je ukupno ocijenjeno kao dobro. Tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se utjecaj na more u vidu kratkotrajnog zamućenja vodenog stupca zbog podizanja čestica sedimenta s morskog dna, kao i dijela čestica koje će zbog kopnenih radova završiti na površini mora. Navedeni utjecaj će biti



lokaliziran i ograničen na vrijeme izvođenja radova te ga je moguće smanjiti izvođenjem radova u razdobljima kad je strujanje mora manje. Također, može doći do onečišćenja mora uslijed nekontroliranog događaja pri manipulaciji različitim sredstvima koja se koriste pri gradnji. Ova onečišćenja u najvećoj mjeri će se spriječiti korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva, pridržavanjem svih mjera zaštite i sigurnosti na radu te pravilnom organizacijom rada, što podrazumijeva i mjere osiguranja stalne raspoloživosti sredstava za čišćenje i zaštitu od onečišćenja te mjeru postupanja sukladno „Operativnom planu postupanja u slučaju iznenadnog onečišćenja marine i mora u marini Lav“ iz točke I.4. i I.5. izreke. S obzirom na to da je lokacija zahvata već dulje vrijeme pod antropogenim utjecajem koji je osobito izražen tijekom ljetne sezone zbog češćeg uplovljavanja/isplovljavanja plovila, tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na more veći od onog koji je trenutno prisutan. Procijenjeno je da će tijekom radova na dogradnji lukobrana i na dijelu obalnog zida zapadno od ulaza u marinu odnosno na dijelu novog plažnog objekta s bazenom nastati oko 11 000 m<sup>3</sup> materijala. Dio materijala će se iskoristiti za nasipanje prilikom izgradnje planiranog zahvata, dok će se ostatak iskopa podvrgnuti fizikalno-kemijskom ispitivanju. Ukoliko se utvrdi da nema svojstva opasnog otpada isti će se odložiti u more na lokaciju koju odredi nadležna lučka kapetanija odnosno zbrinuti sukladno propisima. U slučaju da ostatak materijala od iskopa u moru sadrži opasne tvari zbog kojih ne može biti odložen u more bit će predan na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi. Izvedbom zahvata te budućim korištenjem novih površina ne očekuju se utjecaji na elemente kulturno povijesne baštine jer nisu zabilježeni na lokaciji zahvata. Najbliži kopneni arheološki lokalitet Miljevac nalazi se na udaljenosti od oko 330 m. Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 18/14), planirani zahvat u kopnenom dijelu nalazi se na staništima I.8.1. Javne neproizvodne kultivirane zelene površine, J izgrađena i industrijska staništa i E Šume, dok su u morskom dijelu neka od staništa F.1. Muljevita morska obala, F.2. Pjeskovita morska obala, G.2.2. Šljunkovita morska obala, G.3.5. Mediolitoralni pijesci i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene. Obzirom da je morska obala velikim dijelom izgrađena, procjenjuje se da je zahvat prihvatljiv što se tiče utjecaja na floru, staništa i faunu. Stoga se mogući utjecaji zahvata na okoliš i prirodu mogu izbjeći pridržavanjem propisa te za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže na udaljenosti od oko 1,3 km od lokacije zahvata su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001376 Područje oko Stražnice“ te na udaljenosti oko 3 km od područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora“. Uzimajući u obzir da se zahvatom planiraju radovi na postojećim objektima te da se zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže, pridržavanjem propisa moguće je isključiti negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke ovog rješenja te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2.(1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17).



#### **DOSTAVITI:**

- Grand Hotel Lav d.o.o., Grljevačka 2A, Podstrana (**R!**, s povratnicom!)

